

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **04 февраля 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:011194:1249), расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.39, общей площадью 89,3 кв.м, а именно: помещения №№ 1-4, 4а, 5, 5а, 6-11 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 525 547,48 рублей (Пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот сорок семь рублей 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 52 554,75 рубля (Пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля 75 коп.).

Шаг аукциона – 26 277,37 рублей (Двадцать шесть тысяч двести семьдесят семь рублей 37 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.02.2019 по 17.02.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 525 547,48 рублей (Пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот сорок семь рублей 48 коп.) (без НДС).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:032032:62), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Володарского, д.7 кв.2, общей площадью 67,6 кв.м, а именно: помещения №№ 1-4, 9-11 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 143 168,68 рублей (Сто сорок три тысячи сто шестьдесят восемь рублей 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 316,87 рублей (Четырнадцать тысяч триста шестнадцать рублей 87 коп.).

Шаг аукциона – 7 158,43 рублей (Семь тысяч сто пятьдесят восемь рублей 43 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.02.2019 по 17.02.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 143 168,68 рублей (Сто сорок три тысячи сто шестьдесят восемь рублей 68 коп.) (без НДС).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.1, общей площадью 35,3 кв.м, а именно: помещения №№ 12, 14-17, 17а по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения парикмахерской допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Передаваемые в аренду помещения является частью объекта, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано 20.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/084/2012-719.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 108 975,36 рублей (Сто восемь тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 897,54 рублей (Десять тысяч восемьсот девяносто семь рублей 54 коп.).

Шаг аукциона – 5 448,77 рублей (Пять тысяч четыреста сорок восемь рублей 77 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.02.2019 по 16.02.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 108 975,36 рублей (Сто восемь тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 36 коп.) (без НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15, общей площадью 51,2 кв.м, а именно: помещение № 17 по плану первого этажа, предоставляемого для размещения аптеки.**

Передаваемое в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 17.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/084/2012-488.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 98 471,68 рублей (Девяносто восемь тысяч четыреста семьдесят один рубль 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 847,17 рублей (Девять тысяч восемьсот сорок семь рублей 17 коп.).

Шаг аукциона – 4 923,58 рубля (Четыре тысячи девятьсот двадцать три рубля 58 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.02.2019 по 16.02.2020

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 98 471,68 рублей (Девяносто восемь тысяч четыреста семьдесят один рубль 68 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 9,8 кв.м (часть помещений №№ 15, 16, 18-21 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 51,2 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15 переданы в аренду ООО «Лекс» по договору аренды от 30.01.2018 № 6302 сроком действия по 28.01.2019.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 18,8 кв.м, а именно: помещения №№ 6, 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 59 587,00 рублей (Пятьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 958,70 рублей (Пять тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей 70 коп.).

Шаг аукциона – 2 979,35 рублей (Две тысячи девятьсот семьдесят девять рублей 35 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.02.2019 по 16.02.2020

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 59 587,00 рублей (Пятьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей 00 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (часть помещений №№ 44-47 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 18,8 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, переданы в аренду ООО «Владимирская управляющая компания» по договору аренды от 30.01.2018 № 6303 сроком действия по 28.01.2019.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:011283:2982), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.13, общей площадью 14,7 кв.м, а именно: помещения №№ 1, 1а, 1б по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 85 978,40 рублей (Восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 597,84 рублей (Восемь тысяч пятьсот девяносто семь рублей 84 коп.).

Шаг аукциона – 4 298,92 рублей (Четыре тысячи двести девяносто восемь рублей 92 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.02.2019 по 17.02.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 85 978,40 рублей (Восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 40 коп.) (без НДС)

Нежилые помещения общей площадью 14,7 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.13, переданы в аренду ООО «Грандсервис» по договору аренды от 30.01.2018 № 6305 сроком действия по 28.01.2019.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 31 января 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **04 февраля 2019 года** по лоту № \_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 31 января 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 31 января 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **31 января 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **04 февраля 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **04 февраля 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 18 февраля 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.